

# Perancangan Sistem Pajak BPHTB Berbasis Web Di PT. Mitra Prima Utama

Adil Syaifullah<sup>1</sup>, Ahmad Rizal<sup>2</sup>, Muhamad Derryanur<sup>3</sup>, Aries Saifudin<sup>4</sup>

Teknik Informatika, Universitas Pamulang, Tangerang Selatan, Indonesia

E-mail: [1adilsyaifullah17@gmail.com](mailto:1adilsyaifullah17@gmail.com), [2rizalahmad1705@gmail.com](mailto:2rizalahmad1705@gmail.com), [3m.derryanur@gmail.com](mailto:3m.derryanur@gmail.com),  
[4aries.saifudin@unpam.ac.id](mailto:4aries.saifudin@unpam.ac.id)

**Abstrak-** Pada era globalisasi ini semua kebutuhan informasi harus dapat dipenuhi secara cepat dan akurat. Dengan adanya teknologi web yang semakin berkembang, Dapat memudahkan untuk membuat suatu aplikasi yang dapat memberikan informasi yang cepat dan akurat. Maksud dari kegiatan ini yaitu untuk mengoptimalkan Pengelolaan Pemungutan Pajak Daerah / Retribusi Daerah sebagai penerimaan pendapatan daerah dapat terwujud melalui tersedianya sarana dan prasarana yang menunjang kegiatan penatausahaan administrasi serta pelayanan yang baik dan mudah sehingga terintegrasi, yang dilaksanakan oleh sumber daya manusia yang cakap dan koordinasi semua unit kerja yang terlibat dalam pengelolaannya. Sistem pajak ini mampu memberikan informasi yang lebih cepat dan realtime sehingga mampu menyelesaikan target yang telah dibebankan

**Kata Kunci:** Perancangan , Sistem Pajak, Web

*Abstract -In this era of globalization, all information needs must be met quickly and accurately. With the existence of web technology that is growing, it can make it easier to create an application that can provide fast and accurate information. The purpose of this activity is to optimize the Management of Collection of Regional Taxes / Regional Levies as regional revenue receipts can be realized through the availability of facilities and infrastructure that support good and easy administrative administration and service activities so that they are integrated, which are carried out by capable human resources and coordination of all work units involved in its management. This tax system is able to provide faster and realtime information so that it is able to complete the targets that have been charged*

**Keywords:** Design , Tax System, WEB

## 1. PENDAHULUAN

PT Mitra Prima Utama (MPU) adalah badan usaha milik swasta yang bergerak di bidang penyuluhan administrasi, inovasi data dan peningkatan sumber daya manusia. PT Mitra Prima Utama (MPU) sudah selayaknya menciptakan dan memuncaki pelaksanaan kerangka pemungutan pajak yang mutakhir di masyarakat perkotaan atau peraturan khususnya pungutan BPHTB. Modernisasi lebih lanjut ditandai dengan penggunaan inovasi data baru pada administrasi penanggung jawab, seperti administrasi BPHTB secara online mengingat sistem pengisian BPHTB pada pelaksana masih bersifat konvensional atau manual. (Nurdiansyah dan Fajar, 2020)

Pungutan merupakan komitmen yang wajib dilakukan oleh orang atau unsur yang bersifat memaksa menurut hukum dan tidak mendapatkan imbalan yang langsung digunakan untuk keperluan negara. Artinya warga yang menyimpan retribusi tidak langsung mendapatkan gaji tetapi mendapatkan fasilitas yang tidak sengaja dinikmati oleh semua orang, misalnya pembangunan jalan tol, perbaikan jalan, dll. (Fitriani & Pakpahan, 2018) Retribusi digunakan untuk mendukung biaya untuk keadaan umum. Jadi, saat ini tidak aneh dan sulit bagi individu untuk membayar biaya, karena individu harus memahami bahwa tugas yang mereka bayar adalah untuk keuntungan jangka panjang. Oleh karena itu, diyakini bahwa penduduk setempat akan mengetahui bahwa mereka memiliki komitmen untuk menyimpan sebagian dari gaji mereka, karena juga untuk membiayai kecenderungan mereka di negara ini. (Putriningsih, Suyono, & Eliada, 2019)

PT Mitra Prima Utama (MPU), sebuah organisasi yang terletak di wilayah Ciputat, Tangerang Selatan, adalah badan usaha milik swasta yang berpartisipasi dalam penyuluhan administrasi, inovasi data dan peningkatan sumber daya manusia. Perusahaan ini memiliki banyak produk aplikasi dan

layanan konsultasi biaya yang sangat membantu kegiatan organisasi biaya di berbagai bidang (Nurdiansyah & Fajar, 2020)

Alasan dilakukannya tindakan ini adalah untuk mengefektifkan Administrasi Pembagian Tugas Wilayah/Dendam Daerah karena penerimaan pendapatan daerah dapat diakui melalui aksesibilitas kantor dan kerangka kerja yang membantu pelaksanaan organisasi dan administrasi pemerintahan yang besar dan sederhana sehingga berbadan hukum, yang dilakukan dengan SDM yang mampu dan koordinasi seluruh unit kerja yang terkait dengan administrasinya.

Disini pembuat menawarkan sebuah aplikasi berbasis situs yang akan digunakan untuk memberikan data tagihan BPHTB. (Prestisiadi, Aknuranda, & Pramono, 2018).

## 2. METODOLOGI

Dalam hal ini metode penelitian yang digunakan adalah metode dengan cara pengumpulan data mengenai keadaan secara langsung dari lapangan atau tempatnya yang menjadi objek penelitian.

Teknik pengumpulan data yang penulis lakukan dalam mencari dan mengumpulkan data serta mengolah Informasi yang diperlukan menggunakan beberapa metode sebagai berikut:

a. Observasi

Observasi dilakukan dengan cara mendatangi tempat studi kasus dan melihat secara langsung permasalahan yang ada di PT Mitra Prima Utama (MPU)

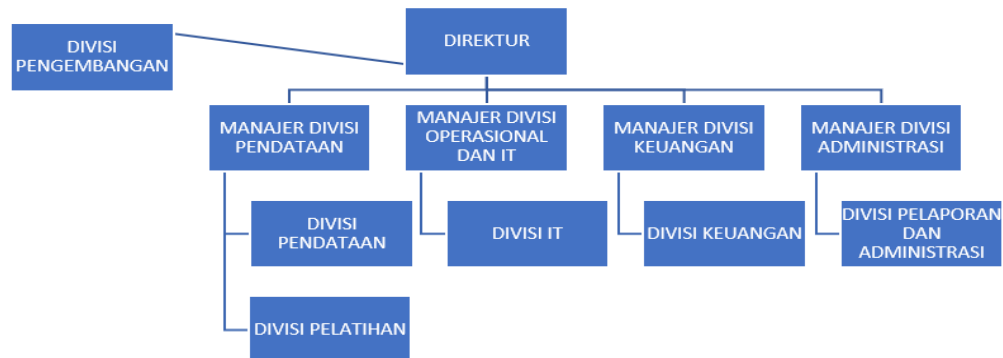
b. Studi literatur

Pada metode ini membantu penelitian dalam hal untuk mendapatkan laporan karya ilmiah yang ditunjang oleh jurnal, buku dan internet yang berhubungan dengan masalah yang di muat dalam penyusunan karya ilmiah ini.

## 3. HASIL DAN PEMBAHASAN

PT Mitra Prima Utama didirikan oleh beberapa spesialis yang telah lama bekerja di sebuah organisasi konseling publik. Organisasi ini secara efektif memulai kiprahnya sejak pertengahan tahun 2001 dan terdaftar sebagai individu dari KADIN pada pertengahan tahun 2002.

Organisasi ini memiliki kewajiban yang wajar dan kuat untuk memberikan jawaban terbaik dan ideal untuk setiap kliennya (terdiri dari otoritas publik dan area rahasia) untuk membantu mencapai tujuan bisnisnya. Didukung penuh oleh para spesialis yang mahir dan terampil di bidangnya, PT. Mitra Prima Utama adalah sebuah perusahaan konseling yang berperan aktif dalam mengembangkan dan bisnis di Indonesia. Desain Hirarki

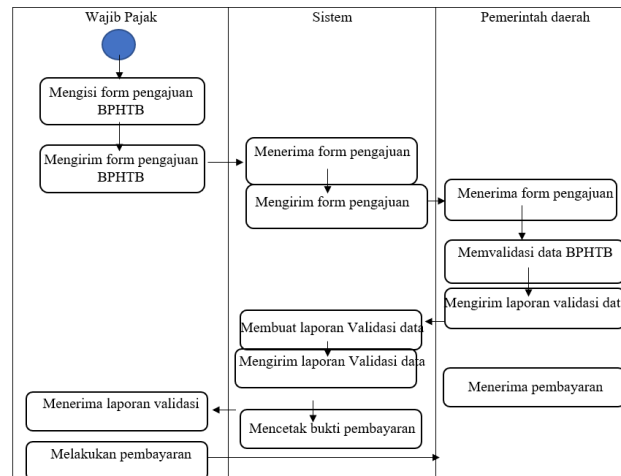


Gambar 1. Struktur Organisasi Bagian IT

Gambar 1 merupakan struktur organisasi didalam perusahaan *PT Mitra Prima Utama (MPU)*.

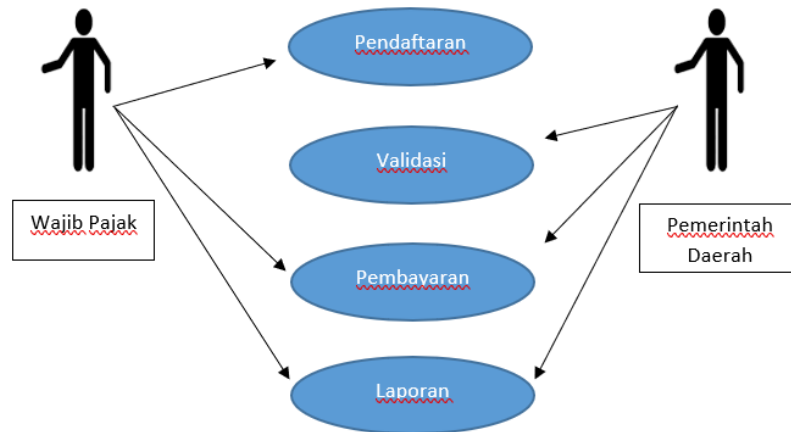
Activity diagram

Activity Diagram dari Aplikasi BPHTB



Gambar 2. Activit diagram

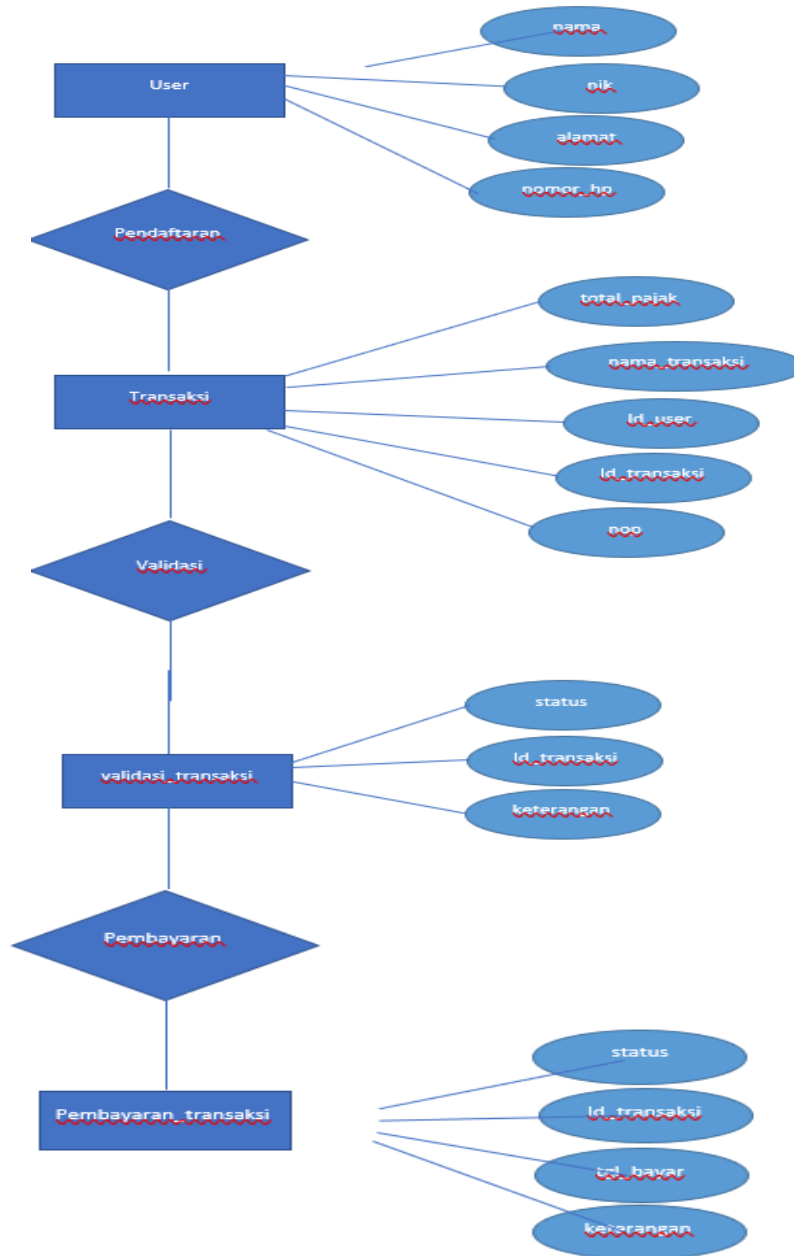
1) Use case



Gambar 3 Use case dari PT. Mitra Prima Utama

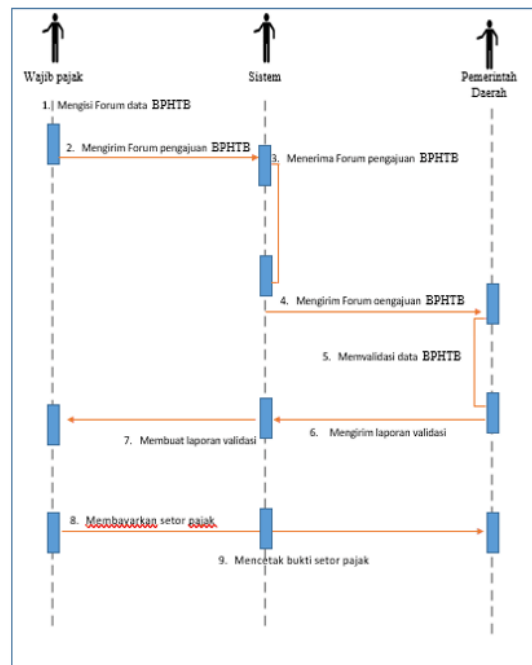
Berdasarkan gambar 3 maka user wajib pajak mampu melakukan pendaftaran, pembayaran dan laporan, sedangkan pemerintah daerah melakukan validasi, pembayaran dan laporan

ERD



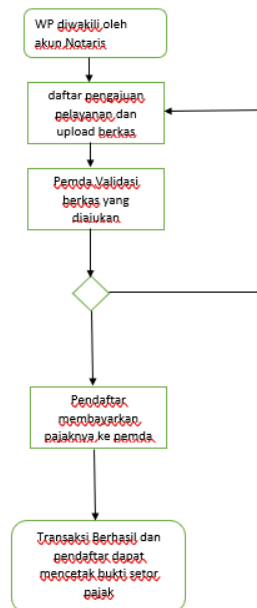
Gambar 4. ERD dari Aplikasi BPHTB

Sequence diagram



Gambar 5. *Sequence Diagram* dari Aplikasi BPHTB

b. Perancangan Perangkat Lunak / Flowchart



Gambar 6. *Flowchart* BPHTB

## 4. KESIMPULAN

Adapun kesimpulan dari laporan akhir ini adalah sebagai berikut adalah Aplikasi pajak di PT. Mitra Prima Utama ini dibuat untuk mempermudah dan meningkatkan kapasitas proses administrasi pengelolaan Pajak Daerah / *Retribusi* Daerah secara efektif dan efisien, aplikasi ini dapat mencatat semua transaksi peralihan Hak Atas Tanah dan Bangunan yang berada di wilayah Kabupaten/Kota, aplikasi ini dapat mempermudah bagian administrasi dalam pembuatan laporan perpajakan, aplikasi ini dapat melakukan *verifikasi* pembayaran dan mengecek keabsahan dokumen yang di proses.

## 5. SARAN

Rancangan aplikasi ini mungkin masih banyak memiliki kekurangan oleh karenanya maka penulis memberikan peran-peran untuk perbaikan kedepannya, yaitu:

- a. Membuat pelayanan semakin mudah dengan tanda tangan digital.
- b. Mengembangkan aplikasi kearah mobile agar lebih mudah dipakai oleh user.
- c. Menambah fitur yang diperlukan oleh user seperti “pelacakan dokumen”.

## REFERENCES

- Fitri Ayu and Nia Permatasari. (2018). perancangan sistem informasi pengolahan data PKL pada divisi humas PT pegadaian. *Jurnal Infra Tech*, 2(2), 12–26.
- Fitriani, Y., & Pakpahan, R. (2018). Aplikasi Sistem Informasi Pengelolaan Arsip pada Unit Pelayanan Pajak dan Retribusi Daerah Palmerah Jakarta. *Paradigma - Jurnal Komputer Dan Informatika*, 20(2), 51–56.
- Latief, M., Kadowangko, N., & Yusuf, R. (2017). Pengembangan Sistem Informasi Tanaman Obat Daerah Gorontalo Berbasis Web dan Mobile. *Jurnal Rekayasa Elektrika*, 13(3), 152. <https://doi.org/10.17529/jre.v13i3.8532>
- Nurdiansyah, E., & Fajar, M. (2020). Analisa dan Perancangan Sistem Informasi Pelayanan Pajak Daerah. *Jusibi*, 2(4), 513–524. Retrieved from <https://jurnal.ikhafi.or.id/index.php/jusibi/article/download/224/133>
- Prestisiadi, R. R., Aknuranda, I., & Pramono, D. (2018). Pengembangan Sistem Informasi Pelaporan BPHTB Pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bondowoso, 2(9), 3095–3101.
- Putriningsih, D., Suyono, E., & Eliada, H. (2019). Profitabilitas, Leverage, Komposisi Dewan Komisaris, Komite Audit, Dan Kompensasi Rugi Fiskal Terhadap Penghindaran Pajak Pada Perusahaan Perbankan. *Jurnal Bisnis Dan Akuntansi*, 20(2), 77–92.